

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.1748 / 30.12.2025

**privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale
precum si a taxelor speciale pentru anul 2026**

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

c) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

e) prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, și art. 30 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art. 266, alin. (5), (6) și (7), art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală;

g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), 42, alin. (1) lit. a), (10) și art. 43 alin. (7) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

j) art. 14 lit. a), b), d), e) și f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

k) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- l) Ordonanta nr. 16/2022 (*modificata*) pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal
- m) Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, Consiliile locale vor utiliza rata inflației de **5,6%**, pentru impozit si oricărei taxe locale cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit. Art. 457 a impozitului pe teren calculat potrivit art 465 alin. (4) si (7) si a impozitului pe mijlocul de transport calculat potrivit art.470 alin. (2) si (3¹) .exceptie
- n) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelele prevazute la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.
- o) prevederile art. 7. Legea nr. 52/2003, **r1** privind transparenta decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public.

In temeiul prevederilor Legii nr. 239/2025 - Lege privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative și OUG nr.78/17 decembrie 2025, pentru modificarea Legii nr. 239/2025 , care stabileste valorile pentru cladiri, terenuri si mijloace transport ,

Luand act de:

- Referatul de aprobare nr.1748/30.12.2025 al primarului comunei Calinesti Oas, dl Bumb Ioan,
- Raportul compartimentului de specialitate nr.1750/30.12.2025 întocmit de Bura Ancuța Irina - Consilier Impozite si Taxe.
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 din domeniul ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, INVATAMANT, SANATATE si FAMILIE;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) , alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în sesiunea a 22 -a,extraordinară,de îndată, din data de 30 decembrie 2025.

HOTĂRAȘTE:

Art. 1. Se stabilesc și se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10 % (*limitele cuprinse între 0,08%-0,2% art.457/L227/2015*) asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri să stabilească prin Hotărâre a Consiliului local.

(1') Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025."

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.5 % (*limitele cuprinse între 0,2%-1,3% art.458/L227/2015*) asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,20% (*limitele cuprinse între 0,08%-0.2% art.460alin.1/L227/2015*) asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% (*limitele cuprinse între 0,2%-1,3% art.460,alin.2/L227/2015*) asupra valorii impozabile a clădirii.

(5)cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate în domeniul agricol), se stabilește la 0,4%;

(6)cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului,

impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

(7) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

(8) Nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite in sume fixe pentru anul 2022 sunt prevazute in **Anexele 1-9** la prezenta hotarare.

Art. 2. Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin.(2), art.467 alin. (2) si art.472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație se stabilește o bonificație de **10 %**. Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice.,

Art. 3 Scutirile se aplica cele din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja in vigoare. cu mentiunea ca, pentru terenurile date in administrarea ocoalelor silvice, vor fi scutite de la plata impozitului pentru suprafetele de teren extravilan situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare cf. art.464 alin.(2) lit. n. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.4. Nivelul impozitelor si taxelor pentru anul 2026 sunt cuprinse in anexele 1,2,3,4,5,6,7,8 si 9 aprobate cu respectarea **HCL nr.31 din 18 .07. 2013** privind delimitarea zonelor si stabilirea numărului acestora atât în intravilan cât și în extravilan.

În cazul impozitului pe clădiri

- **persoane fizice** – conform **anexei nr.1**
- **persoane juridice** – conform **anexei nr.1**

a) În cazul impozitului pe teren

- pentru persoane fizice cât și juridice în cazul impozitului pe teren intravilan categoria "*teren construcții*", intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții și teren extravilan – conform **anexei nr.2**

b) În cazul impozitului pe mijloacele de transport

- pentru persoane fizice si juridice* – conform anexei nr.3

c) În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor

- pentru anul 2025 – conform anexei nr.4 pag : 29-31

d) În cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

- se aplică limita maximă stabilită prin Legea 227/2015 (3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama si publicitate) – conform anexei nr.5 pag 32-33.

Art.5. Se stabilesc urmatoarele taxe privind **serviciile de reclamă-publicitate**

- cota prevazută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; cota poate fi stabilită între 1% si 3%

Art.6. Taxele pentru eliberarea **autorizațiilor de construire/desființare** sunt cele prezentate în **anexa nr.6**

Art. 7. Alte taxe locale speciale instituite în baza art.484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, sunt cele prezentate în **anexele nr.7 si 8**

Art.8. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1	0.95
V	1.05	1	0.95	0.90

Nota: În cazul clădirilor cu peste 3 nivele si 8 apartamente, valorile se diminuează cu 0.10%;

Art. 9.. Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate și în jos a celorlalte la valori întregi.

Art.10 Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

Pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neingrijite situate in intravilan, se au in vedere urmatoarele:

a) in cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necuratate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;

b) in cazul terenurilor: stare de paragina, acoperit de buruieni, parasit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii de asemenea natura;

c) fac exceptie de la majorarea impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite proprietarii care detin autorizatie de construire/desiintare valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la autoritatea publica locala inceperea lucrarilor;

d) in vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajatii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritoriale si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare;

e) dupa identificarea si evaluarea cladirii/terenului neingrijite/neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea cladirii/terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare cladirea/terenul in stare de intretinere/ingrijire;

f) daca pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate. In cazul interventiilor pe monumente istorice, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrarilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele prevazute la lit. d) vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unitatii administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. In municipiul Bucuresti, aceasta atributie revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona in cadrul localitatii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum si datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local;

h) in cazul in care proprietarul unei cladiri sau al unui teren neingrijit instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor: (i) Ordonantei Guvernului [nr. 21/2002](#) privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificari si completari prin Legea [nr. 515/2002](#);

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(iii) oricaror altor reglementari in aceasta materie.

Art.11 Majorarile specificate la [art.10](#) se vor aplica doar pentru cladirile si terenurile din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas –

Art.12 Se aproba anularea totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2023, mai mici de 40 lei conform art. 266 alin.(5) din Legea nr.205/2015 privind Codul de Procedura fiscala.

Art.13 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului comunei Calinesti Oas.

Art.14 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzute de lege, primarului comunei Calinesti Oas, Compartimentului de specialitate, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariacalinstioas.ro

Sanctiuni

Se aplică sancțiuni în conformitate cu art. 493 din Legea 227/2015

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

Vezi: - [HG 33/2018](#)

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

Vezi: - [HG 33/2018](#)

(4¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

Completat de art. I pct.43 din [OUG 50/2015](#) (intra in vigoare la 1 ianuarie 2016)

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dispozitii finale

Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

- . In vederea aplicarii art. 494 alin (2)-(4) si (7)-(9) din Codul fiscal, in comuna Calinesti Oas impozitul/taxa pe cladiri, precum si amenzile aferente acestora, impozitul/taxa pe teren, precum si amenzile aferente acestora, impozitul asupra mijloacelor de transport, precum si amenzile aferente acestora, taxa pentru serviciile de reclama si publicitate, pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenzile aferente acestora, impozitul pe spectacole, precum si amenzile aferente acestora, precum si celelalte taxe locale prevazute la art. 486 din Codul fiscal se fac venit la bugetul local al comunei.
- In vederea aplicării art 494 alin. (12) pentru clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, iar notarii, avocatii, executorii judecatoresti, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, dupa caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligatia furn zarii acestora fara plata, in termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii."

INIȚIATOR

PRIMAR

BUMB IOAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SURD ANGELA

Anexa nr.1 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1748/30.12.2025

IMPOZITUL/TAXĂ*) PE CLĂDIRI
VALORILE IMPOZABILE
Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice(art.457 alin.2;3)

Tipul cladirii	Nivelurile practicate în anul fiscal 2025		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026	
	Valoare impozabila -lei/mp-		Valoare impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
<i>A.cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>	1355	813	2677	1606
<i>B.cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte</i>	373	253	803	535

<i>materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i>				
C.cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	270	237	535	469
D.cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	170	102	335	201
E.in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperei amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cal de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE 2026*)

Nr. crt	Tip cladire	Procent aplicabil in anul 2025	Procent aplicabil pentru anul 2026
1.	Cladiri reevaluate sau dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal 2020 (cf.art.460 alin.2 Legea 227/2015) apartinand agentilor economici	- cota de impozitare 0,80%	- cota de impozitare 1%
2.	Cladiri nereevaluate in ultimii cinci ani anteriori anului fiscal 2023 si dobandite inainte de 1 ianuarie 2004, apartinand agentilor economici	- cota de impozitare 5%	- cota de impozitare 5%
3.	Cladiri rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	-cota de impozitare 0,2%	-cota de impozitare 0,2%

***) procentele propuse se aplica la valoarea de inventar a cladirilor inregistrata in contabilitate**

Procentele de mai sus se aplica si in cazul cladirilor proprietate a unitatilor administrativ-teritoriale inchiriate, concesionate, date in folosinta.

Art .458 - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia

depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. *(vezi TABEL Impozit pe clădiri Persoane juridice)*

Art. 459. - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

"(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 459. - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

(10) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025

Art.461 alin.(10) - In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art. 461.

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut

in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala..

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11). In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- *)

Nr. Crt .	Zona Categorie de folosinta	Nivelurile practicate in anul fiscal 2025 -lei/ha**)-				Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2026 lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	38	29	25	20	75	56	51	41
2.	Pasune	29	25	20	18	56	51	41	36
3.	Faneata	29	25	20	18	56	51	41	36
4.	Vie	62	47	38	25	122	94	75	51
5.	Livada	72	62	47	38	143	122	94	40
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	38	29	25	20	75	56	51	75
7.	Teren cu ape	20	18	10	0	41	36	22	41
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Neproductiv cu exceptia celor de la pct.10	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Plajă folosită pentru activități economice	--	--	--	--	41	36	22	0

Suma stabilita conform alin. (14) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10

v	1,00
---	------

Anexa nr.2 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1748/30.12.2025

IMPOZITUL/TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –TERENURI CU CONSTRUCTII					Zona in cadrul localitatii
Ran g	Nivelurile practicate in anul fiscal 2025 -lei/ha**)-		Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2026 -lei/ha**)-		
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
IV	1271	1271	1342	1342	A
V	1017	1017	1074	1074	
IV	1017	1017	1074	1074	B
V	763	763	806	806	
IV	763	763	806	806	C
V	471	471	497	497	
IV	461	461	487	487	D
V	237	237	250	250	

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

**) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0.0001 ha.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN *)									
-lei/ha-									
Nr. Crt .	Zona Categoria de folosinta	Nivelurile practicate pe anul fiscal 2025				Nivelurile aplicabile propuse pe anul fiscal 2026			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu constructii	43	40	36	31	78	72	66	60
2.	Arabil	67	67	63	59	130	124	118	112
3.	Pasune	38	35	30	28	69	64	59	54
4.	Faneata	38	35	30	28	69	64	59	54
5.	Vie	74	72	67	64	144	139	134	129
6.	Livada	75	72	67	64	144	139	134	129
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	21	19	17	10	37	32	27	22
8.	Teren cu apa	8	7	2	1	12	9	6	3
9.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Plaje folosite pentru activitati economice	X	X	X	X	12	9	6	3

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa/impozit pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Art. 470. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

„(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Anexa nr.3 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 1748/30.12.2025

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	15,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	13,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	75,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

* In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, conform hotararii consiliului local

Modificat de art.XII pct.45 din Legea 239/2025

****** In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”

Completat de art.XII pct.46 din Legea 239/2025

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)			
		2025	2026
1.	Tractoare inmatriculate	25	25
II. Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm3	
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm3	3	4

1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	7	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	63 lei/an	67 lei/an

*Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE						
Numarul axelor si masa maxima autorizata			Nivelurile practicate in anul fiscal 2025 si propuse pentru anul 2026			
			Niveluri minime conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE			
			Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
			Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2025*- Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2025*- Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2026*- Rata de schimb a monedei euro 5,0820 lei/an	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2026*- Rata de schimb a monedei euro 5,0820 lei/an
I	Vehicule cu doua axe					
	1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	154	0	158
	2	Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	154	428	158	437
	3	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	428	602	437	615
	4	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	602	1363	615	1392
	5	Masa de cel putin 18 tone	602	1363	615	1392
II	Vehicule cu trei axe					

	1	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	154	269	158	274
	2	Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	269	552	274	564
	3	Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	552	716	564	732
	4	Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	716	1104	732	1128
	5	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1104	1716	1128	1753
	6	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1104	1716	1128	1753
	7	Masa de cel putin 26 tone	1104	1716	1128	1753
III Vehicule cu patru axe						
	1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	716	726	732	742
	2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	726	1134	742	1159
	3	Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1134	1800	1159	1840
	4	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1800	2671	1840	2729
	5	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1800	2671	1840	2729
	6	Masa de cel putin 32 tone	1800	2671	1840	2729

*Cursul valutar publicat in Jurnalul Uniunii Europene pentru rata de schimb a monedei Euro in vigoare la data de 01.10.2025 este de 5,0820/euro

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI
MARE DE 12 TONE**

Numarul axelor si masa maxima autorizata		Nivelurile aplicate in anul fiscal 2025 si propuse pentru anul 2026 Niveluri minime conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE			
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2025*- Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2025*- Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2026*- Rata de schimb a monedei euro 5,0820 lei/an	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2026*- Rata de schimb a monedei euro 5,0820 lei/an
I	Vehicule cu 2+1 axe				
	1 Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	70	0	0
	4 Masa nu mai putine de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	70	159	71	163

	5	Masa nu mai putine de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	159	373	163	381
	6	Masa nu mai putin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	373	482	381	493
	7	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	482	870	493	889
	8	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	870	1527	889	1560
	9	Masa de cel putin 28 tone	870	1527	889	1560
II	Vehicule cu 2+2 axe					
	1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 ton	149	348	152	356
	2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	348	572	356	584
	3	Masa nu mai putin de 26 tone, dar u mai mult de 28 tone	572	841	584	859
	4	Masa nu mai putin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	841	1015	859	1037
	5	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1015	1666	1037	1702
	6	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1666	2313	1702	2363
	7	Masa nu mai putin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2313	3511	2363	3588
	8	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2313	3511	2363	3588
	9	Masa de cel putin 38 tone	2313	3511	2363	3588
III	Vehicule cu 2+3 axe					

	1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1840	2561	1880	2617
	2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2561	3481	2617	3557
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481	2617	3557
IV Vehicule cu 3+2 axe						
	1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1626	2258	1662	2307
	2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2258	3123	2307	3192
	3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	3123	4620	3192	4721
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	3192	4721
V Vehicule cu 3+3 axe						
	1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	925	1119	945	1143
	2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1119	1671	1143	1708
	3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1671	2661	1708	2719
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1708	2719

*Cursul valutar publicat în Jurnalul Uniunii Europene pentru rata de schimb a monedei Euro în vigoare la data de 01.10.2024 este de 5,0820/euro

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa maxima autorizata		Niveluri aplicate pentru an fiscal 2025 si propuse pentru anul 2026	
		Taxa in lei	
		2025	2026
A	Pana la 1 tona inclusive	11	12
B	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	44	46
C	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	66	70
D	Peste 5 tone	81	86

Mijloacele de transport pe apa

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an – fara coef.infl	an 2025 +5.6%
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	28	30
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	74	78
3. Barci cu motor	277	293
4. Nave de sport si agrement	Se stab. CL	

5. Scutere de apa	277	293
6. Remorchere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	739	780
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1200	1267
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1846	1949
d) peste 4000 CP	2953	3118
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	240	253
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	240	253
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	370	391
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	647	683

- In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.
- In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.
- In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania

Anexa nr.4 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.1748/30.12.2025

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, IN MEDIUL URBAN, EGALA CU SUMA STABILITA CONFORM TABELULUI URMATOR*

		Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2025 si aplicabile pentru anul 2026	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		Taxa in lei	
		2025	2026
1	Pana la 150 mp, inclusiv	6	6
2	Intre 151 si 250 mp, inclusiv	7	7
3	Intre 251 si 500 mp, inclusiv	9	9
4	Intre 501 si 750 mp, inclusiv	12	12
5	Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	14	14
6	Peste 1000 mp	14+ 0,01/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	

*Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).(cf. art.474/Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Taxe	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2025 si propiuse pentru anul 2026– lei	
	2025	2026
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari (/mp)	12	13
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete,cabine, spatii de expunere, situatc pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor(/mp)	8 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	8
Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	13
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul cosiliului local	15 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	15
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	17	18
Taxa pentru eliberarea certificatului, atestatului de producator , carnetului de comercializare	25	26

Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	21		22	
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	Pentru o suprafata de pana la 500 mp		Pentru o suprafata mai mare de 500 mp	
	2025	2026	2025	2026
	1000	1056	1500	1584
Taxa pentru vizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	100	106	100	106
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	31		33	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomeclatura stradala si adresa	9 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)		9	
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	1100		1100	

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2025 si aplicabile pentru anul 2026 -lei/mp sau fractiune de mp-	
		2025	2026
a)	In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	32
b)	In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	23

Anexa nr.6 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 1748/30.12.2025

Valorile lucrarilor de constructii fata de care se percep taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare – valori/ mp suprafata desfasurata nivel.

Nr.crt	Specificatie	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2025 si aplicabile pentru anul 2026			
		<i>Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2025</i>	<i>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire 2025</i>	<i>Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2026</i>	<i>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire 2026</i>
1	Cladiri din beton armat, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	1355	813	2677	1606
2	Cladiri din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	373	253	803	535
3	Cladiri din structuri metalice	813	237	859	250
4	Cladiri anexe beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	270	102	535	469

5	Cladiri anexe din lemn, caramida nearsa,, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	170	180	335	201
6	Cladiri anexe din structuri metalice	226	239	239	252

Art. 474/Legea 227/2015

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

"a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Taxe de inmatriculare a tractoarelor, mopedelor si a altor vehicule inmatriculate pe plan local

Nr. crt.	Categoriea	Taxa de inmatriculare		Taxa numere	
		2025	2026	2025	2026
1	Tractor si alte vehicule asimilate acesteia	63	66	44	61
2	Moped	7	7	44	48

Alte taxe locale:

TAXE PENTRU TARG

I.Taxa pentru intrarea si stationarea in targ

1. pentru un straf gol.....2 lei/ buc
2. pentru un straf cu produse animale.....2 lei/ buc

II.Taxa pentru in targ cu animale in vederea vanzarii

- 1.pentru bovine si cabaline adulte.....5 lei/ buc
2. pentru porcine peste 6 luni.....4 lei/ buc
3. pentru porcine sub 6 luni.....3 lei/ buc
4. ovine si caprine.....3 lei/ buc
5. animale mici si pasari2 lei/ buc

III. Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel, cu exceptia animalelor, din tarabe, chioscuri, rulote, mese tonete sau asezat pe jos, in incinta targului sau in exterior, pe spatiul apartinand domeniului public.....3 lei/ mp sau abonamente, iar taxa va fi de 2 lei/mp / luna. Plata se face semestrial, respectiv in luna ianuarie și in luna iulie a doua plata.

TAXE EXTRAJUDICIARE

- Taxa pentru stationare transport calatori pe parcarile domeniilor publice.....116 lei/ an
- Taxa parcare aferent domeniului public pe zi.....3 lei/ auto
- Taxa transmitere fax.....4 lei/ fila
- Taxa copiator.....1 leu/ fila
- Taxa comert stradal.....18 lei/ zi
- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tone, cabine etc.....8 lei/mp /an

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

1. AGENTI ECONOMICI :

- Independent.....8 lei/ an
- Asociatii Familiare.....21 lei/ an
- Societati Comerciale.....32lei / an

2. GOSPODARIILE POPULATIEI:

Pentru gospodariile populatiei taxa speciala pentru finantarea serviciului public de pompieri civili se stabileste la8 lei/ an –nivel aplicat in 2025 și 8 lei/ an - nivel propus pentru 2026

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

Taxa salubritate*:

- pentru persoane fizice 6 lei/pers./luna
- pentru persoanele juridice/agenti economici din comuna Calinesti Oas- care fac colectarea selectiva la sursa va fi in functie de pretul stabilit pe tonă , conform hotărârii Consiliului local pentru stabilirea taxelor pentru

salubritate pentru anul 2026 (in funcție de cantitatea de deșeuri generate) dar nu mai puțin de 1,5 mc/an lei/mc. inclusiv TVA.

-pentru persoane cu domiciliul in alta localitate care detine locuinta pe raza UAT Calinesti Oas echivalentul taxei ptr.1 pers./luna – 6 lei/luna

-sanctiune pentru depozitare deseuri ilegale - 500 lei

ALTE TAXE SPECIALE STABILITE

- Taxa transport apa.....500 lei /transport *

*In conditii de seceta, la solicitarea cetatenilor comunei Calinesti, pentru diferite urgente, cum ar fi umplerea fantanilor, pentru nevoile animalelor ori alte situatii urgente similare cu acestea nu se va plati taxa de transport apa.(pentru aceste cazuri, individual, vor fi intocmite procese verbale in care vor fi consemnate urgentele).

INIȚIATOR
PRIMAR
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

Raport de Specialitate
**la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a
taxelor speciale pentru anul 2026**

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege, pentru taxele locale și cele speciale.

Pentru anul 2026, la nivelul comunei Călinești-Oaș, impozitele și taxele locale sunt stabilite conform Legii nr. 227 /2015 -Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Legea nr. 239/2025 Lege privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și OUG nr.78/17 decembrie 2025, pentru modificarea Legii nr. 239/2025, care stabilește valorile pentru clădiri, terenuri și mijloace transport,

Pentru taxele locale și alte taxe speciale, art.491 din OUG nr.78/2025, stabilește:

"Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică către compartimentul de resort din aparatul de specialitate

al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate anual.

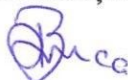
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelele prevazute la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(4) Hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti se adopta pana la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.»

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin. 14 și art. 139, alin. (3), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al comunei Călinești-Oaș, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025.

Consilier Impozite și Taxe Locale
Bura Ancuța Irina



REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a
taxelor speciale pentru anul 2026

În baza prevederilor **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX**, privind impozitele și taxele locale, **Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru și a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026, constituind o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale în limitele și prevederile legale, având în vedere prerogativele pe care le are în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale prevăzute la art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.c din OUG 57/2019 coroborat cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii cu domiciliul, sediul social sau punctul de lucru în comuna Calinesti Oas, constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele surse de finanțare : impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale și alte taxe locale, amenzile majorările/penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale, taxele judiciare de timbru, taxele extrajudiciare de timbru.

Având în vedere prevederile Legii nr.239 /2025, Lege privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și ale OUG nr.78/2025 prin care se aduc modificări Codului fiscal precum și obligativitatea adoptării hotărârii privind aprobarea impozitelor și taxelor locale până la data de 31.12.2025, sub sancțiunea prevăzută de art.489², din OUG 789/2025 , respectiv sistarea acordării cotelor și sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale .

Având în vedere cele de mai sus , inițiez și propun spre aprobarea Consiliului local a **„Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026.**

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMĂRIA
BUMBĂCIOARA
PRIMAR
Județul Satu Mare, Com. Călinești Oaș

